



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

30.10.2025 nr 5-2/6027-1

Kärla alevikus Metsaraja detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [28.10.2025 korraldusega nr 2-3/1041](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kärla alevikus Metsaraja detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Kärla alevikus Metsaraja katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0145, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 7385 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Metsaraja katastriüksusest moodustatakse 2 krunti üksikelamu ja abihoonete rajamiseks ja üks krunt liitmiseks Kooli tänav (37301:002:0521) katastriüksusega. Hoonete suurim ehitisealune pind on 400 m². Ehitusõigus on määratud nii 20-60 m² ehitistatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. 0-20 m² ehitisealuse pinnaga hooneid käesoleva detailplaneeringu ehitusõiguses ei käsitleta ning nende rajamine toimub vastavalt ehitusseadustikule.

Keelatud on lageraie kogu hoonestusala ulatuses, Kooli tänav äärde jätta haljasvöönd. Juurdepääs on kavandatud avaliku kasutusega Kooli tänavalt. Planeeringuala veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud tsentraalselt ühistrassidega. Planeeritaval Kooli tn 13 krundil on olemasolev elektriliitumine. Planeeritava Kooli tn 11 krundi elektrivarustuseks on planeeritud ühendus krundil paiknevast maakaablist. Soojavarustus lahendatakse lokaalsena, maakütte kontuuri või soojuspuuraugud võib rajada hoonestusalale.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.11.–03.12.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 08.12.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee